

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии на 360 мест (Литер: И)

№ ____

«__» _____ 20__ г.

с. Курсавка

государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Курсавский региональный колледж «Интеграл» (сокращенно – ГБОУ СПО КРК «Интеграл»), в лице директора Ерина Вячеслава Васильевича, именуемого в дальнейшем «Наймодатель», действующего на основании Устава с одной стороны,

Гр. _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», действующий (ая) на основании Паспорта с другой стороны,

и законный представитель «Нанимателя» _____, с третьей стороны, руководствуясь п. 1 ст. 100 Жилищного кодекса РФ, п. 1 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Положением о студенческом общежитии (утвержденного приказом директора от 29.05.2014 г. № 202) и на основании Общего собрания работников и обучающихся (Протокол от «28» августа 2014 г. № 3) заключили настоящий Договор найма жилого помещения в общежитии на 360 мест (Литер: И) от «__» _____ 20__ года № ____ (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление для временного проживания «Нанимателя» на период учебного года с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. койко-место на __ этаже в комнате № _____ общежития на 360 мест (Литер: И) (далее по тексту – общежитие) расположенного по адресу: ул. Титова, 15, с. Курсавка, Андроповский район, Ставропольский край, Российская Федерация, в связи с обучением в ГБОУ СПО КРК «Интеграл».

1.2. Основанием для заселения и проживания в общежитии указанном в п. 1.1 настоящего договора, является подписанный сторонами настоящий Договор.

2. Права и обязанности «Нанимателя» и законного представителя «Нанимателя»

2.1. «Наниматель» имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2 на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3 осуществлять текущий ремонт жилого помещения в общежитии;

2.1.4 на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.5 при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Установленная плата вносится «Нанимателем» в кассу «Наймодателя» до 10 (десятого) числа месяца следующего за истекшим месяцем.

2.1.6 осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. «Наниматель» обязан:

2.2.1 использовать жилое помещение только для проживания (не допускается использование жилого помещения в общежитии для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности) и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором;

2.2.2 соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.3 поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.4 проводить текущий ремонт жилого помещения, с письменного согласия «Наймодателя».

2.2.5 своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги;

2.2.6 по распоряжению и под руководством коменданта производить генеральную уборку этажа, кухню и прилегающей территории; «Наниматель» может привлекаться в свободное время к другим видам общественно-полезного труда с соблюдением правил охраны труда;

2.2.7 допускать в жилое помещение представителя «Наймодателя», уполномоченных лиц для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ в любое время;

2.2.8 при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них «Наймодателю» или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9 осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10 выполнять правила внутреннего распорядка в общежитии, положение об общежитии и т.д.;

2.2.11 осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.12 Законный представитель «Нанимателя» обязуется осуществлять контроль за соблюдением своевременной ежемесячной оплаты и нести ответственность за недопущение задолженности.

2.3. «Нанимателю» запрещается:

2.3.1 самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.2 самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

2.3.3 появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;

2.3.4 производить самостоятельный ремонт и исправления электропроводки;

2.3.5 оставлять посторонних лиц на ночлег;

2.3.6 курить в общественных местах и комнатах общежития;

2.3.7 пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах;

2.3.8 грубить на замечания;

2.3.9 оставлять без присмотра свою комнату, передавать ключи другим лицам, оставлять на вахте ключи от комнат для других лиц;

2.3.10 выбрасывать из окон мусор, предметы обихода;

2.3.11 загромождать проходы, нарушая требования противопожарной безопасности (холодильниками, кухонными столами, шкафами и т.д.);

2.3.12 производить переделку мебели и перепланировку комнат (капитальные перегородки и т.д.);

2.3.13 наклеивать на стены комнат и коридоров объявления, расписания, рекламы, плакаты и т.д.

2.3.14 после 22.00 часов громкое пение, а также включение звукопроводящей аппаратуры на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты;

2.3.15 ношение, хранение в общежитии холодного и огнестрельного оружия, в т.ч. газового и пневматического;

2.3.16 употребление спиртных напитков, наркотических средств;

2.3.17 вселяться в общежитие без документов, необходимых для регистрации;

2.3.18 содержать в общежитии домашних животных;

2.3.19 снятие замков, дверей в общежитии;

2.4. Временное отсутствие «Нанимателя» не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.5. «Наниматель» не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности «Наймодателя»

3.1. «Наймодатель» имеет право:

3.1.1 требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем Жилищного законодательства и условий настоящего договора.

3.2. «Наймодатель» обязан:

3.2.1 передать «Нанимателю» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2 принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3 осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4 принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5 осуществляет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Договор, может быть, расторгнут в случае существенного нарушения условий настоящего Договора одной из сторон.

4.2. Расторжение и прекращение настоящего Договора по требованию «Наймодателя» допускается в судебном порядке в случаях, предусмотренных ст. 83 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Плата за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливаются в соответствии с Положением о студенческом общежитии ГБОУ СПО КРК «Интеграл».

5.2. Размер платы устанавливается ежемесячно на основании приказа «Наймодателя».

5.3. Оплата производится в кассу «Наймодателя» до 10 (десятого) числа месяца следующего за истекшим месяцем.

5.4. При нарушении сроков оплаты с «Нанимателя» взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,5 % от стоимости проживания за каждый календарный день просрочки платежа в порядке: с 11 числа текущего месяца.

6. Общие правила проживания в общежитии

6.1. Посетители допускаются в общежитие до 21.00 часов.

6.2. Вход в общежитие разрешается с 06.00 часов до 22.30 часов по пропускам. Учитывая обстоятельства, санитарно-эпидемиологическую обстановку, пропускной режим в общежитие может быть временно изменен.

6.3. Родственники «Нанимателя», проходят в общежитие по разрешению и по документу, удостоверяющему личность.

6.4. Организация всех культурно-массовых мероприятий, совещаний, собраний, вечеров допускается только с письменного разрешения «Наймодателя».

Культурно массовые мероприятия должны оканчиваться без исключений до 22.30 часов.

С 22.30 часов до 07.00 часов в общежитии должна соблюдаться полная тишина. Входные двери запираются в 22.30 часов и открываются в 06.00 часов. В исключительных случаях, в праздничные дни, режим работы может быть изменен. Проникновение в общежитие другим способом является нарушением.

6.5. Комендант доводит до сведения (под расписку) каждого проживающего правила внутреннего распорядка.

7. Иные условия

7.1. «Наймодатель» вправе переселять проживающих в общежитии из одного помещения в другое, при условии, что помещение соответствует всем техническим требованиям (санитарные, пожарные и т.д.)

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. «Наниматель», допустивший повреждение помещений, имущества и оборудования обязан возместить стоимость причиненного ущерба лично или через своих представителей (материальный ущерб рассчитывается в соответствии с действующим законодательством – внесением в кассу «Наймодателя» соответствующей суммы), либо приобрести за свой счет инвентарь и оборудование в

течение 14 дней с момента составления акта, который подписывается комендантом, председателем студенческого совета и старостой этажа.

7.4. Срок действия настоящего договора вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до _____ 20__ года. Срок действия настоящего договора распространить на правоотношение с _____ 20__ года.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одну экземпляру для каждой из сторон Договора.

8. Реквизиты сторон

8.1. «Наймодатель»

государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Курсавский региональный колледж «Интеграл»

ИНН 2603004986 КПП 260301001

ОГРН 1022603628442

ОКАТО 07232810000

Адрес: ул. Титова, 15, с. Курсавка, Андроповский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 357070

р/с 40601810600023000001 в Отделении Ставрополь

л/с 075.70.029.8

БИК 040702001

_____ Ерин В.В.

мп

8.2. «Наниматель»

ФИО: _____

Паспортные данные: _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

тел. _____

8.3 Законный представитель «Нанимателя»

Место проживания: _____

Паспортные данные: _____

С условиями договора согласна.

С Правилами внутреннего распорядка ознакомлена.
